

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 73/2015 zo dňa 22.04.2015

uzatvorenej podľa ust. 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK8356000000001800347015
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Centrum včasnej intervencie, n.o.
zastúpený: PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka
sídlo: Legionárska 13, 831 04 Bratislava
IČO: 45 744 688
DIČ: 2024177903
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK1111000000002943464918

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2015 Nájomnú zmluvu č. 73/2015 (ďalej len „Zmluva“).
2. V súlade s ustanovením článku 9 bod 2. Zmluvy, ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 16/23 zo dňa 16.12.2016 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu podľa článku 1 bod 2. Zmluvy o kancelársky priestor č. 419 na 5. nadzemnom podlaží v administratívnej budove so

súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku parc. č. 12738/10 na Háľkovej ul. 11 (ďalej len „kancelária č. 419“). Z tohto dôvodu sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení článok 1 bod 2. Zmluvy a znie:

„2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy nebytové priestory – kancelárie č. 416, č. 417 a č. 419 nachádzajúce sa v Stavbe, podľa priloženého situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve, o celkovej výmere podlahovej plochy 89,16 m² (podlahová plocha kancelárie č. 416 a č. 417 je 74,08 m², podlahová plocha kancelárie č. 419 je 15,08 m²) (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) podľa Článku 3 tejto Zmluvy.“

Článok 2 Doba nájmu

Nájom, ktorý vznikne na základe tohto dodatku sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tohto dodatku do 15.04.2020.

Článok 3 Výška nájomného a úhrady za služby spojeného s nájmom

V zmysle rozšíreného predmetu nájmu sa Článok 3 Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

a) bod 1. znie:

„Výška Nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu 21,00 €/m²/rok, ročná platba nájomného je spolu vo výške 1.872,36 € (slovom: tisícosemstosedemdesiatdva eur a tridsaťšesť centov).“

b) bod 2., veta prvá, znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne vopred, pričom výška každej mesačnej splátky je 156,03 € (slovom: stopäťdesiatšesť eur a tri centy).

c) bod 4., veta prvá, znie:

„Úhrady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb mesačne, a to vo výške 263,97 € (slovom: dvestošesťdesiattri eur a deväťdesiatšedem centov), a to na základe výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku a nahrádza prílohu č. 3 Zmluvy.

d) vkladá sa nový bod 10., ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje navýšiť kauciu zloženú na účet Prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku v súlade so zvýšením mesačného nájomného o sumu 26,39 €, čiže na celkovú sumu 156,03 €, a to v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie kancelárie č. 419

1. K fyzickému odovzdaniu kancelárie č. 419 dôjde najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sú povinné do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tohto dodatku vyhotoviť písomný protokol, v ktorom bude zachytený stav meračov energií tam sa nachádzajúcich ako aj príslušná fotodokumentácia.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vykonanie úprav v kancelárii č. 419 sa za bod 5. článku 5 Zmluvy vkladajú nové body 6. a 7., ktoré znejú:

„6. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal v kancelárii č. 419 tieto úpravy:

- vymalovanie stien,
- osadenie ukončovacích líšt na podlahové linoleum,
- vymalovanie okolia umývadla umývatel'ným náterom,

pričom nájomca sa zaväzuje, že tieto úpravy vykoná v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Dodatku. V prípade, že v stanovenej lehote Nájomca nevykoná tieto úpravy, tento súhlas v plnom rozsahu zaniká.

7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade narušenia stien v Predmete nájmu (vrátaním, prípadne iným poškodením), uvedie steny po skončení nájmu do pôvodného, nepoškodeného stavu.“

2. Pôvodné body 6. - 17. článku 5 sa označujú ako body 8. -19.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento vlastnoručne podpisujú.

4. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017 avšak súčasne až po jeho zverejnení v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ustanovením §47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave dňa 21.12.2016

V Bratislave dňa 22.12.2016

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, starosta



Centrum včasnej intervencie
Bratislava, n. o.
Legionárska 13, 831 04 Bratislava
IČO: 45744683, DIČ: 2024177903

Tichá
za nájomcu:
PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
úhrady za nebytový priestor

A D R E S A : Bratislava, Hálkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N513

U Ž Í V A T E Ľ : Centrum včasnej intervencie
Legionárska 13

IČO : 45744688
DIČ : 2024177903

Oprav.osoba: PhDr.Erika Tichá riaditeľka

Banka : Tatra banka a.s.
Účet : SK1111000000002943464918

Spôsob platenia : P

Variabilný symbol : 3180070120

Číslo zmluvy : 73/2015

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Vykurovanie : ustredne kurenie
Dodávka TUV : kup. - centr.pripr.

Počet osôb : 4

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

| Názov | Podlah. plocha m2 | Cena Eur/m2 | Zvýš. % | Ročná úhrada Eur | Vykur. plocha m2 | Koef. | Prepoč. plocha m2 |
|----------------|-------------------------|----------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| kanc.č.416-417 | 74.08 | 21.00 | 0.00 | 1555.68 | 0.00 | 1.000 | 0.00 |
| kanc.č.419 | 15.08 | 21.00 | 0.00 | 316.68 | 0.00 | 1.000 | 0.00 |
| | 89.16 | | | 1872.36 | 0.00 | | 0.00 |

| v Eur | MESAČNÁ ÚHRADA | DPH | C E L K O M |
|-------------------|----------------|------|-------------|
| Z Á K. N Á J O M | 156.03 | 0.00 | 156.03 |
| Teplo | 121.00 | 0.00 | 121.00 |
| Ohrev TUV | 10.00 | 0.00 | 10.00 |
| Vodné a stočné | 16.97 | 0.00 | 16.97 |
| Osvetlenie | 61.00 | 0.00 | 61.00 |
| Odpad | 25.00 | 0.00 | 25.00 |
| Výťah | 3.00 | 0.00 | 3.00 |
| Zaloha za uprat | 22.00 | 0.00 | 22.00 |
| Zraz.voda | 5.00 | 0.00 | 5.00 |
| C E L K O M v Eur | 420.00 | 0.00 | 420.00 |

D Á T U M od 15/04/2015
DÁTUM ZMENY 01/01/2017

Zmluva na dobu do 15/04/2020

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava